АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.03.2020 № 265
г. Краснотурьинск

Об утверждении плана мероприятий по подготовке нормативного расчета платы за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов городского округа Краснотурьинск на 2021 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке и оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, с целью актуализации и приведения в соответствие с нормативными требованиями расчета платы за содержание жилого помещения, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

0265

1. Утвердить

1.1. План мероприятий по подготовке нормативного расчета платы за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов городского округа Краснотурьинск на 2021 год (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Состав рабочей группы по подготовке нормативного расчета платы за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О
КРАСНОТУРЬИНСК
25.03.2020 Н.А.СВИРИДОВА

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Утвержден
(Приложение № 1)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 24.03.2020 № 265
«Об утверждении плана мероприятий
по подготовке нормативного расчета
платы за содержание общего имущества
многоквартирных жилых домов
городского округа Краснотурьинск
на 2021 год»

План мероприятий по подготовке нормативного расчета платы за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов на территории городского округа Краснотурьинск на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	**Организационные мероприятия**			
1.1.	Определение ответственного исполнителя, осуществляющего функции по координации действий членов рабочей группы	2 квартал 2020 года	определение ответственного исполнителя	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В Катаев, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск

				А.Н. Казакбаева
1.2.	Определение участников рабочей группы, организация работы по подготовке к расчету платы за содержание жилого помещения (содержание общего имущества) (представители управляющих организаций, Администрации городского округа Краснотурьинск, Общественной палаты городского округа Краснотурьинск)	2 квартал 2020 года	определение участников рабочей группы, организация работа по подготовке расчетов	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаев, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, руководители управляющих компаний
1.3.	Подготовка уточненного перечня категорий жилищного фонда для расчетов платы за содержание жилого помещения (содержание общего имущества) в многоквартирном доме	2 квартал 2020 года	определение перечня категорий жилищного фонда для расчетов платы за содержание жилого помещения	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаев, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина

1.4.	Подготовка и согласование перечня работ по категориям жилищного фонда для расчетов платы за содержание жилого помещения (содержание общего имущества) в многоквартирном доме	2 квартал 2020 года	определение перечня работ по категориям жилищного фонда для расчетов платы за содержание жилого помещения	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаев, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина
1.5.	Подготовка и согласование макетов расчетных таблиц	3 квартал 2020 года	определение макетов расчетных таблиц	заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина, руководители

				управляющих организаций (по согласованию), ответственные сотрудники управляющих организаций,
1.6.	Расчеты нормативных затрат по содержанию жилого помещения по элементам затрат в программном комплексе МКД-расчет	3 квартал 2020 года	определение нормативных затрат по содержанию жилого помещения по элементам затрат	заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина, руководители управляющих организаций (по согласованию), ответственные сотрудники управляющих организаций
1.7.	Формирование калькуляций по содержанию жилого помещения по категориям жилищного фонда с учетом нормативным затрат в программном комплексе МКД-расчет	4 квартал 2020 года	подготовка калькуляций по содержанию жилого помещения по категориям жилищного фонда с учетом нормативным затрат	заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и

				промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина, руководители управляющих организаций (по согласованию), ответственные сотрудники управляющих организаций
1.8.	Подготовка проекта постановления по нормативной стоимости содержания жилого помещения на территории городского округа Краснотурьинск на период с 01.07.2021	1-2 квартал 2021 года	согласование проекта постановления по нормативной стоимости содержания жилого помещения	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаев, председатель органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск», заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского

				округа Краснотурьинск Э.Г. Лукина,
2.	**Оперативный мониторинг**			
2.1	Ежемесячный мониторинг	в первый вторник месяца следующего за отчетным	формирование ежемесячной информации по реализации мероприятий плана	заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаев, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск А.Н. Казакбаева, руководители управляющих организаций (по согласованию)
2.2.	Ежеквартальный мониторинг	в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным	организация и проведение итогового совещания по вопросам, входящим в компетенцию рабочей группы, в соответствии с планом	
2.3.	Оперативный мониторинг	еженедельно на совещании управляющих компаний у заместителя Главы городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева	решение текущих вопросов по реализации мероприятий	

Утвержден
(Приложение № 2)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 24.03.2020 № 265
«Об утверждении плана мероприятий
по подготовке нормативного расчета платы
за содержание общего имущества
многоквартирных жилых домов городского
округа Краснотурьинск на 2021 год»

Состав
рабочей группы по подготовке нормативного расчета платы за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов на территории городского округа Краснотурьинск

А.В. Катаев	-	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск;
А.Н. Казакбаева	-	секретарь комиссии, заместитель начальника управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск;
члены комиссии		
Е.И. Бершауэр	-	директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (по согласованию);
О.В. Вершинина	-	председатель органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск (по согласованию);
А.А. Игнатенко	-	генеральный директор общества с ограниченной ответственность «Квартал» (по согласованию);
Э.Г. Лукина	-	экономист управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск;
М.М. Морозов	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Теплокомсервис» (по согласованию);
Д.М. Мухамадиев	-	председатель общественной палаты городского округа Краснотурьинск (по согласованию);
С.В. Николенко	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Вектор» (по согласованию);
А.Ю. Пермяков	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная

		компания «Ресурс»; директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс»; директор общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» (по согласованию);
Р.М. Саетбаталлов	-	председатель товарищества собственников жилья «Тополек-4» (по согласованию), представитель по доверенности товариществ собственников жилья «Поселковое», «Подсобное» (по согласованию).